

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i ejerforeningen Kantorvænget 11 den 17. april 2007

Til stede: Inga 265, Steen 271, Susanne og Bjarne 249, Jonna og Bent 261, Inger Lise 267, Mogens 259, Annette 251, Jonna 245, Vivi og Ole 277.

a) Valg af dirigent: Ole valgtes enstemmigt.

b) Bestyrelsens beretning/v. formanden:

Igen i år kan jeg undlade at udtrykke et velkommen til nye beboere, da der heller ikke i 2006 et sket salg af lejligheder i Blok 11. Det betragter jeg som et godt tegn. Et tegn på at man kan lide at bo her.

I stedet skal der lyde et ganske almindeligt velkommen til de fremmødte på generalforsamlingen.

Endelig i 2006 lykkedes det at få lavet facadevedligeholdelsen af blokken. Resultatet til både have- såvel som til P-pladssiden er faldet meget heldigt ud og det lyser rigtigt pænt op, når man kommer ned af Kantorvænget. Stilladserne var oppe temmelig længe, da de endeligt kom op, men resultat er værd at vente på. Det oprindelige tilbud omfattede også muren mod P-pladsen, men det havde vi på det tidspunkt ikke penge til. Det viste sig efterfølgende, at renoveringen ikke blev så dyr og Susanne har senere fået tilbud hjem på afrensning af muren, der gør, at vi har sat muren på budgettet til i år. Så det ender nok med at blive helt flot til sommer.

I 2005 søsatte Mogens Kantorvænget 11 hjemmeside på <http://www.kantorvaenget11.dk/>. Personligt finder jeg siden meget anvendelig, specielt da man, som jeg havde brug for på et tidspunkt, kan tilgå diverse nødvendige dokumenter fra andre PC'er, hvis man er kommet i byen uden de rigtige papirer.

Der er to store begivenheder, der hvert år kan samle mange af ejendommens beboere.

Men hvorfor er det kun mange og ikke alle, der deltager?

De, der deltager, har det i hvert tilfælde hyggeligt.

De to begivenheder er selvfølgelig arbejdslørdagen og petanqueturneringen.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag. Hvor er det dejligt at se alle de sædvanlige deltagere. Der blev skrubbet og skuret, hamret og skruet, fejtet og vasket, spulet, ligesom petanquebanen blev klargjort samt en masse hyggeligt samvær.

Når der er kompetente arbejdsledere sat på opgaverne, er der ingen, der får lov til at dovne den. Det er dog ikke værre, end at der også er tid til forfriskninger.

Den anden store begivenhed – petanqueturneringen – kan vi ikke klare på en dag, men strækker sig henover hele sommeren. Som sædvanligt oplevede vi mange spændende kampe, hvor der blev gået til vaflerne. Til forrige turnering blev træning, dygtighed og flid udslagsgivende, men der er intet, der slår rent svineheld, hvilket de meget trænende herrer – ingen nævnt ingen glemt – måtte sande,

da ingen af dem kom i den finale, der stod mellem Susanne og undertegnede. Min beskedenhed tillader kun at fortælle, at Susanne blev nummer to. Men den sidste kugle er ikke kastet endnu og der skrives et ny kapitel i turneringen til sommer.

Den efterfølgende sommerfest blev som noget nyt afholdt i affaldsskuret, da vejret efter en pragtfuld solskinsdag blev temmelig regnfuld, men det afholder ikke de hærdede folk fra Kantorvænget i at grille og feste. Jeg kan henvise til dokumentationen på hjemmesiden.

Ikke et år uden kommentarer om affald. Vi har nu fået en ekstra affaldscontainer og jeg synes, at vi er blevet lidt bedre til at rydde op efter os, men, men, men, man finder stadig de mest underlige ting i papircontainerne samt på gulvet i skuret. Men vi skal stadig hjælpe hinanden med at få styr på vores eget affald. Det har for øvrigt heller ikke hjulpet på affaldsmængderne med alle den nye gratisaviser. Dertil lige en personlig kommentar til den idiot, der tror, at disse aviser bliver væk, hvis man til stadighed putter dem ind i formandens postkasse i den tro, at det er erstatningen for den grønne affaldsspand, der ikke er der mere.

Omtalte affaldsspand blev fjernet efter en episode med afbrænding af affald ved daginstitutionerne og hærværk mod biler på vores parkeringsplads.

Vi bliver jo ikke overbebyrdet med bestyrelsesmøder og arbejde i den forbindelse, men jeg vil alligevel takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for det, der jo trods alt er lavet.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

c) Årsregnskab og status

Regnskabet blev godkendt.

d) Bestyrelsens forslag til budget for 2006

Vedr. posten *Pudsning af P-muren:*

Posten var sat til 30.000 kr., hvilket rækker til rensning og imprægnering. Men da vi så rigeligt har penge til det, var der på generalforsamlingen enighed om, at muren også bør males (2 gange), så den falder pænt sammen med ejendommens nymalede facader. Derfor forhøjes denne post til ca. 66.000 kr.

Herefter blev budgetforslaget vedtaget.

e) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Steen Schütt, Inger Lise Frank, Inga Lange, Susanne Petersen og Mogens Justesen blev genvalgt enstemmigt.

f) Valg af suppleanter til bestyrelsen: Jonna 262 og Jonna 245 blev genvalgt enstemmigt.

g) Valg af revisor: Knud blev genvalgt enstemmigt.

h) Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag.

i) Eventuelt:

Jonna245 så gerne, at vi strammer agterlanterne lidt, hvad angår fejning og rengøring på arbejdslørdagen. Sidste år gik det lidt for meget op i hat, briller og petanque. Vi gav hinanden hånd på at højne disciplinen i år.

Og sidste år gik Jonnas legendariske fejehold i øvrigt rundt og fejede på svalegangene. Det er ikke meningen, for beboerne har ansvaret for at holde rent på gang-afsnittet ud for deres lejlighed. Det vil nu blive præciseret i husordenen og i et opslag i trappetårnet.

Det er de mest besynderlige ting, der finder vej til genbrugspapir-containerne. PAPIR-CONTAINERNE ER UDELUKKENDE TIL PAP OG PAPIR, og det vil der blive gjort opmærksom på i et opslag.

Vi enedes om at male de lyseblå affaldsskakter i samme farve som facaden. Det vil blive gjort på arbejdslørdagen.

Der står efterhånden en del møbler o. lign. og fylder op i kælderen. Det, der ikke fjernes inden 1. maj, vil blive hentet af Storskrald. Der sættes opslag op om det.

Husordenen vil blive underkastet et service-eftersyn. Herefter vil den blive omdelt til alle lejligheder.

Den officielle arbejdslørdag holdes d. 23. juni. En alternativ mulighed for dem, der ikke kan den dag, vil være d. 9. juni. Der kommer opslag med nærmere oplysninger.

Tredje halvleg:

Inger Lises lagkager satte som sædvanlig et potent punktum for årets generalforsamling. Også i år struttede de af kalorier og gode sager. Blandt ingredienserne i de tre varianter kan nævnes:

- 1) den ægte (med streg under ægte) hindbær-syltetøj fra Den gamle Fabrik parret med en italiensk mandel-likør, hvis navn Deres referent ikke lige fik fat i.
- 2) blåbær-syltetøj af højeste kvalitet (ligeledes fra Den gamle Fabrik) med whisky
- 3) Blåbær med æble. Denne variant måtte dog bortgives til velgørende formål, da de to førstnævnte rakte til at dække appetitten hos de skuffende få fremmødte.

Som referent
Mogens Justesen

Som dirigent
Ole Jensen