

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i ejerforeningen Kantorvænget 11 den 1. april 2008

Til stede: Inga 265, Steen 271, Susanne og Bjarne 249, Jonna 261, Inger Lise 267, Mogens 259, Jonna 245, Knud 269, Michael og Elise 243, Tina (257 og 283).

a) Valg af dirigent: Bjarne valgtes under stormende bifald.

b) Bestyrelsens beretning/v. formanden:

For første gang i flere år skal jeg igen udtrykke et velkommen til nye beboere. Så velkommen til Kantorvænget.

Selvfølgelig skal der også lyde et velkommen til de øvrige fremmødte på generalforsamlingen.

Nye beboere i den ene lejlighed skyldes jo, at Niels Foldager døde i efteråret. Niels har boet i Blok 11 i 23 år og har været en stor del af Blokkens historie. Jeg vil derfor gerne bede generalforsamlingen afholde 1 minuts stilhed, hvor vi ærer Niels' minde og lader tankerne gå tilbage til de mange gode stunder, vi har oplevet sammen med Niels.

ÆRET VÆRE NIELS' MINDE

Nu er vi endelig ved at være i mål med forskønnelsen af blokken. Men når vi ikke er helt i mål, skyldes det jo som bekendt, at vi løb tør for penge, men vi kunne dog lige få lavet betonmuren ved P-pladsen og noget maleri på arbejdsdagen. Men så var pengekassen også tom – så godt og vel endda – og kassereren fik en bemærkning fra pengeinstituttet. Det var dog ikke værre end at underskuddet blev vendt til overskud på kontoen samme måned. Det vil jeg gerne kalde god økonomistyring. I år satser vi på at få gjort arbejdet færdigt med lofter og indersider af brystningerne på svalegangene.

Jeg vil igen i år anbefale vores hjemmeside, som jeg finder meget anvendelig og som jeg håber at rigtig mange benytter sig af, specielt folk udefra, der søger information om blokken og vores Petanqueklub. Jeg har sørget for at der på den hjemmeside, der hedder Google Earth ligger billeder og henvisninger til vores hjemmeside, der i øvrigt har adressen: <http://www.kantorvaenget11.dk/>.

I forbindelse med et uvejr stod vores varmestyring i kælderen af, så den i en periode måtte køre manuelt og den kunne ikke repareres. Det burde ikke have kunnet mærkes og efter et stykke tid fik vi opsat en ny og moderne varmestyring. Noget mere kompliceret end den gamle, men den lader til at være indstillet korrekt, noget jeg ellers havde brugt meget tid på med den gamle.

Der er to store begivenheder, der hvert år kan samle mange af ejendommens beboere.

De to begivenheder er selvfølgelig arbejdslørdagen og petanqueturneringen.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag. Hvor er det dejligt at se alle de sædvanlige deltagere. Men vi vil gerne se nogle flere!! Der blev skrubbet og skuret, hamret og skruet, fejet og vasket, spulet, ligesom petanquebanen blev klargjort samt en masse hyggeligt samvær.

Når der er kompetente arbejdsledere sat på opgaverne, er der ingen, der får lov til at dovne den. Det er dog ikke værre, end at der også er tid til forfriskninger.

Den anden store begivenhed – petanqueturneringen – kan vi ikke klare på en dag, men strækker sig henover hele sommeren. Vi er blevet bedre til at overholde tidsplanen, men turneringen var noget tyndt besat i 2007. Flere favoritter og tidligere mestre glimrede ved deres fravær. Lad os håbe på at det bliver bedre i 2008. Som sædvanligt oplevede vi mange spændende kampe, hvor der blev gået til vaflerne. Træning, dygtighed og flid blev udslagsgivende, For anden gang kunne vi se Bjarne som vinder, tillykke til Bjarne. Men den sidste kugle er ikke kastet endnu og der skrives et nyt kapitel i turneringen til sommer.

For en gangs skyld var der vistnok godt vejr til sommerfesten, men da der ikke på hjemmesiden findes gyldig dokumentation for hverken spil eller fest, må det fortabe sig i fortidens dunkle tåger.

Ikke et år uden kommentarer om affald. Vi har nu fået en ekstra affaldscontainer og jeg synes, at vi er blevet lidt bedre til at rydde op efter os, men, men, men, man finder stadig de mest underlige ting i papircontainerne samt på gulvet i skuret. Men vi skal stadig hjælpe hinanden med at få styr på vores eget affald. Det har for øvrigt heller ikke hjulpet på affaldsmængderne med alle de nye gratisaviser.

Vi bliver jo ikke overbebyrdet med bestyrelsesmøder og arbejde i den forbindelse. Til gengæld har formanden fået et arbejde, der gør, at han ofte er bortrejst i flere uger ad gangen, hvilket så betyder, at der må uddelegeres arbejde til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Så de øvrige bestyrelsesmedlemmer skal have en stor tak for at løfte det arbejde, når jeg ikke er nærværende.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

c) Årsregnskab og status

Regnskabet blev godkendt.

d) Bestyrelsens forslag til budget for 2008

Budgetforslaget blev godkendt.

e) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Steen Schütt, Inger Lise Frank, Inga Lange, Susanne Petersen og Mogens Justesen blev genvalgt enstemmigt.

f) Valg af suppleanter til bestyrelsen: Jonna 262 og Jonna 245 blev genvalgt enstemmigt.

g) Valg af revisor: Knud blev genvalgt enstemmigt.

h) Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag.

i) Eventuelt:

- 1) Michaels motorcykel var blevet stjålet, mens den havde været fast parkeret udenfor. Det var dog lykkedes ham at finde cyklen igen. Nu vil han gerne have lov til at have den stående i cykelkælderen. På generalforsamlingen var der overvejende stemning for at tillade dette. Bestyrelsen vil tage det op på sit næste møde.
- 2) På forespørgsel blev det oplyst, at fælleslokalet i kælderen (hvor generalforsamlingen holdes) kan benyttes af alle blokkens beboere, når blot man overholder husordenen og orienterer overboerne.
- 3) Hovedejerforeningen (HEF)er pludselig barslet med en plan om at udvide p-pladserne ved hver blok. I blok 11 ønsker vi ikke sådan en udvidelse, hvilket Steen vil gøre opmærksom på på næste HEF-møde.
- 4) Der sker mystiske ting omkring os. Opslag er blevet fjernet fra trappetårnet og i visse tilfælde revet i stykker eller molesteret på anden vis, petanque-sæt er blevet stjålet fra skabet i affaldsskuret m.v.
- 5) Årets arbejdslørdage bliver hhv. 7. og 14. juni. Der vil blive opsat opslag og tilmeldings-skema.

Tredje halvleg:

Inger Lises lagkager var som sædvanlig kreeret med den sans for det sublime, som det kun er en ægte kunstner på feltet forundt at besidde. To varianter var i spil: 1) hyben med *Amaretto** og 2) boysenbær med *Maracuja***. Jo, hvad konditorkunst angår, var det toppen af kransekagen, og der blev da også gået til makronerne!

Som referent
Mogens Justesen

Som dirigent
Bjarne Jensen

**italiensk mandellikør*

***likør lavet på passionsfrugt fra Azorerne såmænd*