

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i ejerforeningen Kantorvænget 11 den 21. april 2009

Til stede: Jan 241 (og som observatør den kommende ejer af 241 Lisa), Elise og Michael 243, Jonna 245, Susanne og Bjarne 249, Annette 251, Mogens 259, Jonna 261, Inga 265, Inger Lise 267, Knud 269, Lone og Steen 271, Cecilie 273, Vivi og Ole 277.

a) Valg af dirigent: Ole valgtes enstemmigt.

b) Bestyrelsens beretning/v. formanden:

Først og fremmest et velkommen til de fremmødte nuværende og kommende ejere til denne generalforsamling.

Igen kan vi konstatere endnu et år uden nye beboere, hvilket jo kan tages som et godt tegn, fordi folk kan lide at bo her, eller et dårligt tegn, fordi det ikke har været muligt at få solgt sin lejlighed.

Vi kunne lige holde likviditeten på plads med hensyn til forskønnelsen af vores ejendom med hensyn til malingen af lofterne på svalegangen. Vi havde dog håbet på, at indersiden af svalegangsbrystningerne også kunne have fået en omgang maling, men det blev det desværre ikke til i denne omgang, så vi må på den igen i år. Så er vi til gengæld også færdige med den aftalte udvidede vedligeholdelse. I forbindelse med diskussionen om bestyrelsens beretning ser jeg gerne nogle tilkendegivelser om malingen af indersiden ud fra følgende valgmuligheder: Skal vi selv male eller skal vi betale os fra det?

Uvist af hvilken grund har vort FI-relæ i kælderen i perioder slået fra, hvilket har medført at udsugning og varmecirkulationspumpen har stoppet. Der var ikke nogen påviselig grund, men det skete hyppigere og hyppigere, og i 2008 var det slemt. Ole fra lejlighed 277 har brugt noget tid på at hitte rede i tingene, når jeg ikke har været hjemme. Endelig lykkedes det at finde fejlen i montagen til den østlige udsugningsmotor. En fejl, der har ligget og ulmet i mere end 25 år. Fejlen blev udbedret i begyndelsen af 2009, og så skulle vi gerne have fred derfra et stykke tid.

Der er to store begivenheder, der hvert år kan samle mange af ejendommens beboere.

De to begivenheder er selvfølgelig arbejdslørdagen og petanqueturneringen.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag. Hvor er det dejligt at se alle de sædvanlige deltagere. Men vi vil gerne se nogle flere!! Der blev skrubbet og skuret, hamret og skruet, fejlet og vasket, spulet, ligesom petanquebanen blev klargjort samt en masse hyggeligt samvær. Så mon ikke der skal males i år - og hygges.

Når der er kompetente arbejdsledere sat på opgaverne, er der ingen, der får lov til at dovne den. Det er dog ikke værre, end at der også er tid til forfriskninger.

Den anden store begivenhed – petanqueturneringen – kan vi ikke klare på en dag - den strækker sig hen over hele sommeren. Som sædvanligt oplevede vi mange spændende kampe, hvor der blev gået til vaflerne. Træning, dygtighed og flid blev udslaggivende. For tredje gang (og nu må det gerne stoppe) kunne vi se Bjarne som vinder, tillykke til Bjarne. Men den sidste kugle er ikke kastet endnu, og der skrives et ny kapitel i turneringen til sommer.

For en gangs skyld var der vistnok godt vejr til sommerfesten, men da der ikke på hjemmesiden findes gyldig dokumentation for hverken spil eller fest, må det fortabe sig i fortidens dunkle tåger.

Ikke et år uden kommentarer om affald. På et tidspunkt manglede der en container i skuret, og jeg kontaktede kommunen. Her var man af den overbevisning, at en af de andre blokke måtte have fjernet containeren, og man ville hav mig til at gå rundt og lede! Det kom der en lang diskussion ud af. Senere var 'damen' dog fair nok til at ringe tilbage for at fortælle, at containeren nu var på plads. Skraldemændene havde ødelagt den, men ikke givet beskeden videre! Jeg synes, at vi er blevet lidt bedre til at rydde op efter os, men, men, men, man finder stadig de mest underlige ting i papircontainerne samt på gulvet i skuret, for ikke at tale om det gamle affaldsrum. Vi skal stadig hjælpe hinanden med at få styr på vores eget affald. Flaskeopsamlingen er flyttet op i affaldsskuret, så kan jeg også bedre se det. Hvorfor skruer man låget på igen på de forskellige glasbeholdere? Glas og metal kan ikke genbruges sammen, men hver for sig.

Jeg vil igen i år anbefale vores hjemmeside, som jeg finder meget anvendelig, og som jeg håber, at rigtig mange benytter sig af, specielt folk udefra, der søger information om blokken og vores Petanqueklub. Jeg har sørget for, at der på den hjemmeside, der hedder Google Earth ligger billeder og henvisninger til vores hjemmeside, der i øvrigt har adressen: <http://www.kantorvaenget11.dk/>.

Vi bliver jo ikke overbebyrdet med bestyrelsesmøder og arbejde i den forbindelse. Til gengæld har formanden fået et arbejde, der gør, at han ofte er bortrejst i flere uger ad gangen, hvilket så betyder, at der må uddelegeres arbejde til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Så de øvrige bestyrelsesmedlemmer skal have en stor tak for at løfte det arbejde, når jeg ikke er nærværende.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

I tilknytning til beretningen drøftede vi, om vi selv skal male svalegangen indvendigt eller betale os fra det (det forrige tilbud fra håndværker lød på kr. 35.000,-). Der var overvejende stemning for, at vi selv ordner det og bruger de sparede penge på vandnæser (ja, det hedder de altså, disse beskyttende zink-kapper) til p-muren. Der var så også dem (primært jeres ydmyge referent), der mente, at så bør der øves venligt, men bestemt pres for i rimelighedens navn at få *alle* i sving (vi kan selvfølgelig ikke direkte tvinge nogen).

Den bold er foreløbig sendt til hjørnespark, idet bestyrelsen indhenter et nyt tilbud. I disse tørketider er håndværkere muligvis inden for pædagogisk rækkevidde, og kan vi få et tilbud, som er væsentligt billigere end det forrige, vil vi overveje den løsning.

c) Årsregnskab og status

Regnskabet blev godkendt.

d) Bestyrelsens forslag til budget for 2009

Budgetforslaget blev godkendt.

e) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Steen Schütt, Inger Lise Frank, Inga Lange, Susanne Petersen og Mogens Justesen blev genvalgt enstemmigt.

f) Valg af suppleanter til bestyrelsen: Jonna 262 og Jonna 245 blev genvalgt enstemmigt.

g) Valg af revisor: Knud blev genvalgt enstemmigt.

h) Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag.

i) Eventuelt:

- 1) Jonna 261 ville vide, om man individuelt kan melde sig fra fællesudgifternes antennebidrag og få sin egen ordning med TDC (f. eks. en HomeTrio, der samler tv, tlf. og Internet). Steen kunne oplyse, at det vil kræve en generalforsamlingsbeslutning. Dvs. at det enten skal på dagsordenen næste år, eller der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Men vi vil i øvrigt undersøge, om vi evt. kollektivt kan få fordelagtige ordninger hos TDC.
- 2) Elise gjorde opmærksom på, at nogen har afsat nogle ikke særligt dekorative dæk-aftryk i kældernedgangen og på selve kældergangen.
- 3) Michael foreslog en evt. fælles kørsel af sager til lossepladsen på arbejdslørdagen. Han sørger gerne for en trailer.
- 4) Formanden takkede på blokkens vegne Ole for hans indsats ved forskellige lejligheder, ikke mindst vedr. problemerne med FI-relæet (se bestyrelsens beretning). Ole fik overrakt et par flasker druesaft (af den slags, der er procenter i).
- 5) Arbejdslørdagene blev fastlagt til 6. og 13. juni. Der er tilmeldingsskema på opslagstavlen.

Tredje halvleg:

Og så var det ellers tid til Inger Lises legendariske tre-etagers lagkager med fløde, creme, makroner og gavmilde stænk af alt godt fra destillerierne. Dette års varianter var: 1) blåbær (den ægte fra Den gamle Fabrik) med årgangswisky og 2) orange (naturligvis også den ægte) med Grand Marnier.

Inger Lise havde ”kun” brugt en halv liter fløde til kagerne og ville, lidt bekymret, gerne vide, om der evt. skulle mere i sprøjten næste år. Generalforsamlingen ”vedtog” (uden for dagsorden) enstemmigt, at doseringen var perfekt! Nu er fem kokkehuer vist nok det maksimale, der uddeles i de højere gastronomiske kredse, men vi er ikke nærige i blok 11, så vi giver frisk fra leveren seks (og det med pil opad!).

Som referent
Mogens Justesen

Som dirigent
Ole Jensen