

# Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i ejerforeningen Kantorvænget 11 den 12. april 2010

Til stede: Lisa 241, Elise og Michael 243, Jonna 245, Susanne og Bjarne 249, Annette 251, Mogens 259, Bent 261, Inga 265, Inger Lise 267, Knud 269, Lone og Steen 271, Thomas og Cecilie 273, Rasmus 275, Vivi og Ole 277.

**a) Valg af dirigent:** Ole valgtes enstemmigt.

## **b) Bestyrelsens beretning/v. formanden:**

Først og fremmest et velkommen til de fremmødte ejere til denne generalforsamling, men også et velkommen til de nye ejere, der er flyttet ind i løbet af året.

Så blev vi endelig færdige med den aftalte forskønnelse af ejendommen, da vi endelig fik malet indersiderne af svalegangene.

Der har været efterfyldt vand på varmeanlægget to gange i det forløbne år udover den opfyldning, jeg plejer at lave en gang om året. I den forbindelse vil jeg gerne opfordre til at meddele det til mig eller andre fra bestyrelsen, hvis der lavet radiatorarbejder, hvor der tappes vand af systemet, så der kan blive fyldt vand på igen. For lidt vand i radiatorsystemet forsager manglende varme på 2. sal samt forøget risiko for tæring/rust i ledningssystemer og ekspansionsbeholder når de skiftevis udsættes for luft og vand.

Når jeg nu er i gang med opfordringer, skal vi så alle sammen huske på at låse kælder døren efter os, når vi er færdige med at flytte/arbejde/rende ud og ind af kælder døren, ligesom mønter/tændstikker/mv. fjernes fra kontakterne i kælderen, så lyset ikke brænder lang tid efter, at vi er færdige med det, vi nu har gang i i kælderen.

Som sædvanligt har vi haft tre fællesarrangementer i løbet af året: petanqueturneringen, arbejdsdagen og sommerfesten.

Det ene arrangement – petanqueturneringen – kan vi ikke klare på en dag, men strækker sig henover hele sommeren. Som sædvanligt oplevede vi mange spændende kampe, hvor der blev gået til vafleterne. Træning, dygtighed og flid blev udslagsgivende. For tredje gang (og nu må det gerne stoppe) kunne vi se Bjarne som vinder, tillykke til Bjarne. Men den sidste kugle er ikke kastet endnu og der skrives et ny kapitel i turneringen til sommer.

Jeg er i øvrigt blevet opfordret til at udfordre resten af Kantorvænget til et mesterskab for blok 11 og omliggende pastorater. Vi må se, om vi kan arrangere det sideløbende med vores egen turnering.

Der har igennem et par år verseret en sag vedrørende for meget indbetalt tarif til fjernvarmen. Efter sagens afslutning har Hovedejerforeningen valgt at modtage det tilbud, der hedder nedsættelse af tariffen, til beløbet er udlignet. Det er sket med den begrundelse, at vi ellers skulle til at lede efter tidligere beboere for at returnere et beløb til disse. Vi fandt, at arbejdet ikke ville være umagen værd og valgte derfor tarifnedsættelsen.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag. Hvor er det dejligt at se alle de sædvanlige deltagere. Men vi vil gerne se nogle flere!! Der blev skrubbet og skuret, hamret og skruet, fejjet og vasket, spulet, ligesom petanquebanen blev klargjort samt en masse hyggeligt samvær. Så mon ikke der skal males i år og hyggeligt samvær.

Når der er kompetente arbejdsledere sat på opgaverne, er der ingen, der får lov til at dovne den. Det er dog ikke værre, end at der også er tid til forfriskninger.

I år har jeg ikke nogle specielle kommentarer til affaldsskuret, så skal vi ikke bare fortsætte med at opføre os pænt. Jeg vil derfor ikke sige noget om de køkkenelementer, der ligger og flyder lige p.t., da det jo er et emne til næste års beretning.

Derimod vil jeg godt berøre vores husorden med emner, som berører både denne beretning og næste års. Vi har oplevet og oplever stadig meget aktive beboere, der uden ret meget hensyn til den vedtagne og udleverede husorden borer, banker, hamrer og larmer om aftenen, så det er en pestilens for naboerne. Ifølge husordenen må den slags kun finde sted mellem kl. 10.00 og kl. 18.00. Et andet ønske kunne være, at de, der nu udfører larmende arbejde i lejlighederne, aftaler at gøre det på samme tid. Det har i perioder været som om, at når en blev færdig, tog en anden over.

Jeg vil igen i år anbefale vores hjemmeside, som jeg finder meget anvendelig og som jeg håber at rigtig mange benytter sig af, specielt folk udefra, der søger information om blokken og vores Petanqueklub.

Vi har i øvrigt besluttet at give Tom et par flasker for hans kæmpeindsats med snerydning i vinter.

Kassererens PC gik i stykker i det forgangne år. Hun købte en ny, som var en 64 bit Windows 7 PC. Dette styresystem kan PBS pt. ikke supportere, og ejerforeningen så sig nødsaget til at købe en bærbar med det gamle Windows XP styresystem.

Vi tilstræber at afholde tre eller, hvis det går højt, fire bestyrelsesmøder om året og bliver som sådan ikke overbebyrdet med bestyrelsesmøder og arbejde i den forbindelse. Til gengæld har formanden fået et arbejde, der gør, at han ofte er bortrejst i flere uger ad gangen, hvilket så betyder, at der må uddelegeres arbejde til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Herfra en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for at løfte det arbejde, når jeg ikke er nærværende.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

### **c) Årsregnskab og status**

Regnskabet blev godkendt.

### **d) Bestyrelsens forslag til budget for 2010**

Budgetforslaget blev vedtaget.

**e) Valg af medlemmer til bestyrelsen:** Steen Schütt, Inger Lise Frank, Inga Lange, Susanne Petersen og Mogens Justesen blev genvalgt enstemmigt.

**f) Valg af suppleanter til bestyrelsen:** Jonna 262 og Jonna 245 blev genvalgt enstemmigt.

**g) Valg af revisor:** Knud blev genvalgt enstemmigt.

**h) Indkomne forslag:** Der var ikke indkommet forslag.

**i) Eventuelt:**

- 1) Elise nævnte problemet med vand, der trænger ind ved vinduerne i lukkede altaner. Det er et problem, som adskillige beboere i Kantorvænget kender til, og som ingen rigtig kan finde en løsning på.
- 2) Et an trinene i trappetårnet er løst og vipper, når man træder på det. Det tager bestyrelsen op. Der skal evt. også nyt slidlag på trinene.
- 3) Nogle af stikkontakterne i kælderen og de udendørs pullerter trænger til et eftersyn. Vi kigger nærmere på det på arbejdslørdagene. Det samme gælder postkassestativet, som er løst.
- 4) Arbejdslørdagene holdes d. 5. og d. 12. juni. Der kommer opslag op om det.
- 5) Jonna (245) påpegede, at måtterne i trappetårnet på 2. sal trænger til udskiftning. Hun nævnte desuden, at vi burde have en sort bundkant på p-muren (som de har i blok 9). Jonna har indhentet tilbud, og fik besked på at hun godt måtte bestille måtterne.
- 6) Steen kunne oplyse om, at Hovedejnerforeningen har accepteret at betale for vedligeholdelsen af plankeværket over mod børnehaven.
- 7) Steen orienterede om mulighederne for kollektiv eller individuel samling af tv, telefoni og internet. Priserne (fra sidste år - Steen har endnu ikke modtaget nye priser fra TDC):  
Ca. 4.600 kr. for etablering af returvej (skal etableres uanset kollektiv eller individuel løsning).  
Kollektiv løsning: 283 kr. pr. lejl. pr. md. + betaling for den bredbåndsforbindelse (hastighed), vi vælger.  
Individuel løsning: Fuldpakke 320 kr., mellem 223 kr. lille 125 kr. + betaling for bredbåndsforbindelse.  
Det skal holdes op mod, at vi med den nuværende ordning hver især giver 316 kr. for kabel-tv.

Generalforsamlingen officielle del sluttede kl. 21:13.

**Tredje halvleg:**

Og så dansede Inger Lises lystige lagkager ellers cancan på bordet. Årets varianter var:

- 1) Hindbær med Liqueur de framboises (fransk hindbærsnaps)
- 2) Solbær med Jamaica-rom
- 3) Chokoladebunde med jordbær, banan og kirsebærsnaps.

Som altid var kvalitet og kalorievolumen i top. Formanden fandt i øvrigt anledning til at besvære sig over variant 3. Den var lovligt tung i det på grund af bananerne, mente han. Derfor anså Deres udsendte gastronomiske sagkyndige det for klogest at holde sig til variant 1 og 2.

Som referent  
Mogens Justesen

Som dirigent  
Ole Jensen