

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i ejerforeningen Kantorvænget 11 den 19. april 2011

Til stede: Lisa 241, Elise og Michael 243, Jonna 245, Susanne og Bjarne 249, Mogens 259, Jonna 261, Freddy 263, Inga 265, Inger Lise 267, Lone og Steen 271, Thomas 273, Rasmus 275, Vivi og Ole 277.

a) Valg af dirigent: Ole valgtes enstemmigt.

b) Bestyrelsens beretning/v. formanden:

Først og fremmest et velkommen til de fremmødte ejere til denne generalforsamling, men også et velkommen til de nye ejere, der er flyttet ind i løbet af året.

Det er blevet meget bedre med hensyn til at overholde vores fælles husorden med hensyn til at bore, hamre, save, banke og på anden vis larme så det var en pestilens for naboerne. Tak for det.

Vi har haft et par uheld med de tekniske systemer i løbet af vinteren. Vi havde, som I jo nok oplevede, en cirkulationspumpe til varmeanlægget, der stod af i vinter. Der skal fra bestyrelsen lyde en stor tak til Ole, der skaffede og monterede en ny Pumpe, så hurtigt det nu kunne lade sig gøre og til en billig penge.

Hvis ikke Ole allerede er blevet begavet for sit arbejde, vil han blive det hurtigst muligt, ligesom der er indkøbt et par flasker til Tom, som tak for hjælpen i vinter med at holde vænget så fri for sne som muligt.

Som Mogens så smukt formulerer det: ”De der er gode ved Kantorvænget 11, vil Kantorvænget 11 være gode ved”.

Ligeledes havde vi et utæt vandrør, der heldigvis blev lavet rimeligt hurtigt. Vi har jo før oplevet vandskade i kælderen, når vandet fosser uhæmmet ud.

Vi fik også "repareret" slidlaget på svalegangen på 2. sal, men det smuldrede i løbet af vinterens frostvejr. Heldigvis havde vi ikke fået betalt regningen, da det skete, så når der ikke er nattefrost mere, vil mureren komme at udføre arbejdet ordentligt. Satses vi på.

Som i Disneys juleshow, "ikke en generalforsamling uden indlæg om affaldsskur". Papkasser hører ikke til i containerne til husholdningsaffald, de hører til containerne for pap og papir med bunden åbnet og ellers klappet sammen, så de er helt flade.

Af yderligere fortrædeligheder kan vi konstatere, at to af vores urtepotter har bortfjernet sig i løbet af vinteren.

Som de tidligere år har vi haft tre fællesarrangementer i løbet af året: petanqueturneringen, arbejdsdagen og sommerfesten.

Efter en del overtalelser lykkedes det at få en kompetent turnering med 15 deltagere op at stå. Som sædvanligt oplevede vi mange spændende kampe, hvor der blev gået til stålet. Det er mit indtryk, efter ansigtsudtrykkende på spillerne at dømme, at nogle spiller for at vinde, men vi skal også huske på, at det er lige så meget en ’komme hinanden ved’ begivenhed. Træning, dygtighed og flid blev dog atter udslagsgivende. For Gud ved hvilken gang, 4. måske, kunne vi se vores petanquestadionpasser Bjarne som vinder, et stort tillykke til Bjarne. Men den sidste kugle er ikke kastet endnu og der skrives et ny kapitel i turneringen til sommer.

Tilskuerne mødte også talstærkt op, hvilket er en fornøjelse. Kunne de så bare koncentrere sig om spillet og ikke sidde og pludre om alt muligt andet og noget for spillet aldeles uvedkommende.

Det er dejligt, Mogens, at der er kommet beskrivende billeder på hjemmesiden igen.

I 2010 prøvede vi også med en Kantorvænget turnering, hvor blok 11 i en meget tyndt besat turnering selvfølge vandt.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag. Hvor er det dejligt at se alle de sædvanlige deltagere. Men vi vil gerne se nogle flere!! Der blev skrubbet og skuret, hamret og skruet, fejet og vasket, spulet, ligesom petanquebanen blev klargjort samt en masse hyggeligt samvær. Affaldsskuret fik ikke malet den ene side, så mon ikke den skal males i år.

Når der er kompetente arbejdsledere sat på opgaverne, er der ingen, der får lov til at dovne den. Det er dog ikke værre, end at der også er tid til forfriskninger.

En af opgaverne i år på arbejdsdagen må være at få ryddet op i kælderen og i det gamle affaldsrum. Cykelvrag og storskrald skal væk, og selvom Michael fra 243 har fjernet meget, er der stadig en del, der venter på storskrald. Er der nogle der påtænker at flytte i år, så lad lige være med at efterlade jeres affald i kælder/affaldsskur eller andre uvedkommende steder. Få nu ryddet pænt op efter jer.

Jeg vil igen i år anbefale vores hjemmeside, som jeg finder meget anvendelig og som jeg håber at rigtig mange benytter sig af, specielt af folk udefra, der søger information om blokken og vores Petanqueturnering.

Vi tilstræber, at afholde tre eller hvis det går højt fire bestyrelsesmøder om året og bliver som sådan ikke overbebyrdet med bestyrelsesmøder og arbejde i den forbindelse. Til gengæld har formanden fået sig et arbejde, der gør, at han ofte er bortrejst i flere uger ad gangen, hvilket så betyder, at der må uddelegeres arbejde til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Herfra en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for at løfte det arbejde, når jeg ikke er nærværende. Det lader i øvrigt til at alting går i stykker, når jeg er ude at rejse.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

c) Årsregnskab og status:

Generalforsamlingen ønskede en udspecificering af udgiftsposten "div. vedligeh." (kr. 23.058,35) i tilknytning til rundsendingen af dette referat. Herefter blev regnskabet godkendt. Udspecificeringen er vedhæftet referatet.

Under punkt c) udspandt der sig en snak om opsparingen. Snakken mundede ud i enighed om, at opsparing på det nuværende niveau er fornuftig og hensigtsmæssig.

d) Bestyrelsens forslag til budget for 2011:

Budgetforslaget blev vedtaget.

Under dette punkt spurgte Lisa til vedligeholdelsen af plankeværket ud mod børnehaven. Steen rykker Hovedejnerforeningen desangående.

e) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Følgende stillede op: Steen Schütt, Inger Lise Frank, Inga Lange, Susanne Petersen, Mogens Justesen og Michael Heegaard. Disse blev valgt: Steen Schütt, Inga Lange, Susanne Petersen, Mogens Justesen og Michael Heegaard. Det betyder, at vi må tage afsked med Inger Lise Frank som bestyrelsesmedlem. Generalforsamlingen rettede en stor tak til Inger Lise for hendes mangeårige arbejde i bestyrelsen.

f) Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Jonna 245 og Jonna 261 ønskede ikke at genopstille, da arbejdsbyrden i forbindelse med suppleantpligterne efterhånden var blevet lovlig stor. Det udtrykte generalforsamlingen naturligvis fuld forståelse for. Som nye suppleanter valgtes Lisa og Ole. En tak til de to Jonna'er for tro suppleant-tjeneste gennem årene.

g) Valg af revisor: Knud blev genvalgt in absentia. Knud havde dog forlods ladet forstå, at han gerne tager en ny tørn.

h) Indkomne forslag:

Der var indkommet forslag fra Mogens (259) om opfriskning af mødelokalet. Efter nogen diskussion blev det vedtaget at nedsætte et udvalg bestående af Michael og Mogens. De tvende herrer fik i opdrag at udarbejde forslag til forbedringer med et foreløbigt omkostningsloft på kr. 5.000.

i) Eventuelt:

- 1) Lisa opfordrede til, at man i tilfælde af manglende tv-signal straks kontakter TDC. At lade stå til og vente på, at "de andre nok gør det" kan betyde ekstra udgifter. Det findes der for-tilfælde for.
- 2) Jonna (245) foreslog en alternativ sandwich-leverandør til arbejdslørdagene. Det var der vistnok almindelig stemning for at prøve.
- 3) Michael nævnte behovet for at få udskiftet wc-kummen på toilettet i kælderen. Det ordner vi på arbejdslørdagene.
- 4) Arbejdslørdagene holdes 28. maj og 18. juni. Der bliver opsat tilmeldingsskema på opslags-tavlen.

Tredje halvleg:

En epoke er til ende. Da Inger Lise ikke længere er at finde i bestyrelsen, er det også slut med at sætte gaffen i hendes legendariske generalforsamlingslagkager. Det blev en bevæget afsked (Deres udsendte gastronomiske medarbejder mener at have set en tåre glimte i Bjarnes øjenkrog). Og det blev en finale med manér. De berømte lagkager har vel aldrig været i bedre form og stand end netop i år. Varianterne var: 1) boysenbær med cream sherry, 2) framboises (hindbær) med skotsk whisky og 3) hyben/æble/hyldeblomst med kahlua (genial blanding - hvor får hun det dog fra?). En tak til Inger Lise, ikke bare for mange års bestyrelsesarbejde, men også for lagkagerne.