

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i ejerforeningen Kantorvænget 11 den 17. april 2012

Til stede: Lisa 241, Elise, Michael og Bettemand 243, Jonna 245, Susanne og Bjarne 249, Michael 255, Mogens 259, Jonna 261, Inga 265, Inger Lise 267, Lone og Steen 271, Thomas 273, Vivi og Ole 277.

a) Valg af dirigent: Ole valgtes enstemmigt.

b) Bestyrelsens beretning/v. formanden:

Først og fremmest et velkommen til de fremmødte ejere til denne generalforsamling, men også et velkommen til de nye ejere, der er flyttet ind i løbet af året, der er gået.

Og et velkommen til vores nyindrettede mødelokale, som er resultatet af Mogens' forslag på sidste års generalforsamling. Med Mogens og Michael som medarbejdende formænd er det lykkedes at få sat et meget flot aftryk på fællesrummet, og budgettet holdt, næsten. En stor tak for det. Også en stor tak til de øvrige, som har bakket op og ydet en uvurderlig indsats:

Inga: maling af vægge og radiator, gratis borde fra Jakobskolens,

Bjarne: en hel masse forskelligt,

Jonna 245: udlån og ophængning af vægttæpper,

Ole: anskaffelse af maling m.v. til favørpris, hjælp med bortskaffelse af det gamle billardbord
og Susanne: kompetent vejledning og faste meninger!

Jo, det har virkelig været et fællesprojekt.

Som sædvanligt har vi haft tre fællesarrangementer i løbet af året: petanqueturneringen, arbejdsdagen og sommerfesten.

Der var til årets petanqueturnering samlet mange stærke spillere fra Blok 11. Som sædvanligt oplevede vi mange spændende kampe, hvor der blev gået til makronerne. Det er mit indtryk, efter ansigtsudtrykkende på spillerne at dømmes, at nogle spiller for at vinde, men vi skal også huske på, at det er lige så meget en 'komme hinanden ved' begivenhed. Måske var de seneste års mester, Bjarne, kommet i overtræning, for dygtighed og ikke træning blev denne gang udslagsgivende. I al beskedenhed gik sejren, pokalen og præmierne til undertegnede. Men som sædvanligt er den sidste kugle ikke kastet endnu og der skrives et ny kapitel i turneringen til sommer.

Vi fortsatte i 2011 med en Kantorvænget turnering, men den var endnu tyndere end i premiereåret 2010, så blok 11 vandt igen.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag. Hvor er det dejligt at se alle de sædvanlige deltagere. Men vi vil gerne se nogle flere!! Der blev skrubbet og skuret, hamret og skruet, fejlet og vasket, spulet, ligesom petanquebanen blev klargjort samt en masse hyggeligt samvær med sandwich' fra en ny leverandør.

Når der er kompetente arbejdsledere sat på opgaverne, er der ingen, der får lov til at dovne den. Det er dog ikke værre, end at der også er tid til forfriskninger.

En af opgaverne i 2011 på arbejdsdagen var at få ryddet op i kælderen og i det gamle affaldsrum. Cykelvrag og storskrald skulle væk. De hengemte cykler er nu væk fra stativerne og det er nu til at

få en plads igen. Ligeledes er vores toilet i kælderen blevet - ikke bare frisket op – men blevet så godt som nyt. En stor tak til Michael, 243, for det arbejde.

Nu mangler vi bare det, der er blevet til overs fra det gamle mødelokale.

Nu gik det lige så godt med papkasserne i pap/papircontainerne, så godt at det ikke var på bestyrelsens beretning sidste år, men vi kan ikke tillade os at slappe af. Få nu slået de papkasser sammen og få nu sorteret affaldet. Plast omkring øl-/sodavandsdåsekartoner er ikke hverken pap eller papir.

I slutningen af året havde vi og stort set alle andre blokke i Kantorvænget hærværk forøvet mod vores postkasseanlæg. Hærværket er anmeldt til politiet, men det sker jo aldrig noget ved. Jeg skal være den første til at beklage, at etableringen af et nyt anlæg har trukket ud, men der findes ikke erstatning for de postkasser, vi har nu, og i en periode troede jeg, at vi skulle lave et fælles indkøb med andre berørte blokke alternativt at vi kunne kannibalisere fra andres anlæg. Det skulle/kunne vi så ikke. Da vi i bestyrelsen besluttede selv at køre videre, var der så næsten 2 måneders ventetid, da vi jo røg ind i Post Danmarks store postkasseshow.

Efter et uheld med en 'lampskaerm' i trappetårnet besluttedes det at fjerne dem alle, for ikke at nogen skulle komme til skade.

Der har i et par år været problemer med smuldrende belægning på vores svalegange og de reparationer, der har været foretaget, har været elendige. Vi besluttede så efter samråd med specialister på området at få lagt et bestandigt slidlag på begge svalegange. Dette kræver dog, at temperaturen er over 10 grader, hvilket gjorde at vi ikke kunne få det lavet sidste efterår. Men når det bliver varmere i vejret, bliver det lavet i år.

Jeg vil igen i år anbefale vores hjemmeside, som jeg finder meget anvendelig og som jeg håber at rigtig mange benytter sig af, specielt af folk udefra, der søger information om blokken og vores Petanqueturnering.

Vi tilstræber at afholde tre eller hvis det går højt fire bestyrelsesmøder om året og bliver som sådan ikke overbebyrdet med bestyrelsesmøder og arbejde i den forbindelse. Til gengæld har formanden fået sig et arbejde, der gør, at han ofte er bortrejst i flere uger ad gangen, hvilket så betyder, at der må uddelegeres arbejde til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Herfra en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for at løfte det arbejde og tage de nødvendige beslutninger, når jeg ikke er nærværende. Det lader i øvrigt til at alting går i stykker, når jeg er ude at rejse (*tilråb fra salen: Så bliv dog hjemme!*).

Formanden uddybende på forespørgsel et par emner:

1) Svalegangene: Ifølge leverandøren vil arbejdet tage to dage. Mens det står på, må gangene ikke betrædes i tidsrummet kl. 8-15. Det kommer der nærmere besked om.

2) Postkasserne: forventes at komme omkring 1. maj.

3) Affaldscontainere: Hver container koster 5.500 kr. pr. år. Der blev spurgt, om vi evt. kunne klare os med en container mindre. Problemet er, at så snart en container får top på, vil skraldemændene ikke tømme den. Derfor måtte vi netop for få år siden anskaffe en ekstra.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

c) Årsregnskab 2011 og status:

Årets regnskab viste et plus på knap 70.000 kr., og begge Jonna'er havde friske bud på, hvordan det overskud uden vanskeligheder kunne bringes ud af verden.

Jonna 245 kunne godt tænke sig at få solceller på taget. Her er problemet, at mens der findes faste regler for parcelhuse, gælder det samme ikke for boligblokke. Vi konkluderede, at så længe det er tilfældet, går vi ikke videre med ideen.

Jonna 261 så gerne taget indrettet med terrasse, svømmepøl, strandbar og et par palmer ☺. Ja, nu må vi se.

Regnskabet blev godkendt.

d) Bestyrelsens forslag til budget for 2012:

Under dette punkt opfordrede formanden til, *at man snarest tjekker sit altangulv. Eventuelle skader kan så udbedres sammen med reparationen af svalegangene.*

Budgetforslaget blev vedtaget.

e) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Steen Schütt, Inga Lange, Susanne Petersen, Mogens Justesen og Michael Heegaard blev genvalgt.

f) Valg af suppleanter til bestyrelsen: Lisa og Ole blev genvalgt.

g) Valg af revisor: Knud blev genvalgt in absentia. Han havde dog forlods ladet forstå, at han godt vil tage en ny tørn.

h) Indkomne forslag:

Der var indkommet forslag fra Michael (243) om oprettelse af ekstra depot-rum til udlejning i de to "nicher" i kælderen. Nicherne kan lukkes af med gipsplader, letbeton-vægge eller lign.

Generalforsamlingen vedtog, at vi går videre med forslaget. Næste skridt bliver så at undersøge, om det er tilladt i henhold til diverse regulativer og forsikringsbetingelser.

Inger Lise gjorde i forbindelse med depot-rummene opmærksom på, at der drypper vand i hendes rum. Det skal naturligvis udbedres.

i) Eventuelt:

Som på tidligere generalforsamlinger opstod der en snak om vores kabel-tv: fællesløsning (som vi har nu) contra private ordninger (med individuelle valg-muligheder). Konklusionen var, at fællesløsningen, så vidt vides, stadigvæk er det billigste, i alt fald når det drejer sig om den store

pakke. Lisa oplyste i øvrigt, at hun har tilkøbt ekstra kanaler - eller snarere frikøbt, for så vidt Deres referent forstod, er der et hav af kanaler i systemet. De, der ikke indgår i pakkerne, er kodede, og man kan så mod betaling få afkodet de kanaler, man måtte ønske. Man kan derimod ikke fravælge kanaler, som indgår i den pakke, vi har. Servicemeddelelse: Link til YouSee vedrørende ekstrakanaler: [http://yousee.dk/Tv/Tv-pakker og kanaler.aspx](http://yousee.dk/Tv/Tv-pakker%20og%20kanaler.aspx).

Kl. 20.40 kunne formanden takke dirigenten for dennes kyndige og rutinerede ledelse af generalforsamlingen og for almindelig "god ro og orden". Han tillod sig dog at tilføje, at sidstnævnte formulering jo er gængs skik og brug og ikke nødvendigvis dækkende for de faktiske forhold i jernindustrien ☺. Her gav Bettemand sit mishag til kende og måtte venligt, men bestemt eskorteres ud af lokalet. Det klarede mor som en ren rutinesag.

Tredje halvleg:

Inger Lises legendariske konditorkunst var naturligvis savnet. Det må dog siges, at Michaels hjemmebagte chokoladecake var en velmagende erstatning. Og med hans brede sortiment af småkager og saltede snacks som rosinen i pølseenden var aftenen reddet. Øl og vand var der naturligvis også at få. Ellers havde det vel heller ikke været en rigtig blok 11 generalforsamling.

Som referent
Mogens Justesen

Som dirigent
Ole Jensen