

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i ejerforeningen Kantorvænget 11 den 9. april 2013

Til stede: Lisa 241, Elise, Michael og Christian 243, Jonna 245, Susanne og Bjarne 249, Michael 255, Mogens 259, Jonna 261, Freddy 263, Inga 265, Inger Lise 267, Knud 269, Lone og Steen 271, Vivi og Ole 277, Ulla og Finn (som overtager Vivi og Oles lejlighed pr. 1. maj), Bente 279.

a) Valg af dirigent: Ole valgtes enstemmigt.

b) Bestyrelsens beretning/v. formanden:

Et stort velkommen til de fremmødte ejere til denne generalforsamling.

Som sædvanligt har vi haft tre fællesarrangementer i løbet af året: petanqueturneringen, arbejdsdagen og sommerfesten.

Der var til årets petanqueturnering samlet de samme spillere fra Blok 11, som plejer at stille op. Til denne komme hinanden ved begivenhed står ikke alene æren og pokalen på spil, men det er også et sted hvor vi kan mødes og få hilst på hinanden. Som sædvanligt oplevede vi mange spændende kampe, hvor der blev gået til makronerne. Indehaveren af pokalen var tydeligvis så sikker på at vinde den igen, at han ikke havde fået indgraveret sit navn. Men han blev ramt af Nemesis og måtte overlade pokalen til Mogens, efter en finale mod Bjarne. Men som sædvanligt er den sidste kugle ikke kastet endnu og der skrives et ny kapitel i turneringen til sommer.

Efter petanquefinalen afholdt vi sommerfesten, der, som de tidligere år, er udpræget hyggelig.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag. Hvor er det dejligt at se alle de sædvanlige deltagere. Men vi vil gerne se nogle flere!! Der blev skrubbet og skuret, hamret og skruet, fejet og vasket, spulet, ligesom petanquebanen blev klargjort samt en masse hyggeligt samvær med sandwich og drikkevarer.

Når der er kompetente arbejdsledere sat på opgaverne, er der ingen, der får lov til at dovne den. Det er dog ikke værre, end at der også er tid til forfriskninger.

Jeg minder atter om, at få affald placeret i de rette containere og om at få papkasser slået sammen.

Efter at sagen var trukket lidt i langdrag fik vi monteret vores nye postkasser på et af Michael tilvirket stativ. Tak til Michael for det.

Der skal herfra også lyde en tak til de personer, der mellem år og dag, ofte ubemærket, pusler om blokken, reparerer lidt her, ordner noget andet der eller rydder sne på repos'erne og på trapperne til P-pladsen. Disse mennesker må vi ikke glemme, derfor denne tak.

Der lykkes også at få lavet belægningen på svalegangene efter en lang og slidsom kamp med leverandøren. Det er mit indtryk, at det virker, indtil videre i hvert fald.

Jeg vil igen i år anbefale vores hjemmeside, som jeg finder meget anvendelig og som jeg håber at rigtig mange benytter sig af, specielt af folk udefra, der søger information om blokken og vores petanqueturnering. I øvrigt pænt vedligeholdt og opdateret af Mogens.

Vi tilstræber at afholde tre eller hvis det går højt fire bestyrelsesmøder om året og bliver som sådan ikke overbebyrdet med bestyrelsesmøder og arbejde i den forbindelse. Men alligevel en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for at løfte i flok og tage de nødvendige beslutninger, når jeg ikke er nærværende.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

c) Årsregnskab 2012 og status:

Freddy og andre spurgte, hvordan man får fat i Hovedejerforeningens regnskab. Det kan man til enhver tid få hos Steen. En mulighed er også, at vi lægger regnskabet ud på vores hjemmeside. Bestyrelsen tager det op på førstkommende møde.

Der blev også spurgt til energimærkning. Den første energimærkning, vi fik lavet, gjaldt egentlig 5 år frem, men vi er nu inde i en overgangsperiode på yderligere 7 år. Fremover vil energimærkning gælde for 10 år, men skal først foretages i det øjeblik, en lejlighed bliver solgt.

Knud bemærkede, at eftersom der betales leje af de ekstra (lukkede) depot-rum i kælderen, burde man også betale, hvis man stiller ejendele på de åbne arealer. Vi har i øvrigt tidligere drøftet muligheden for at lukke nogle "nicher" i kælderen, så de kan lejes ud. Bestyrelsen tager det op på næste møde.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

d) Bestyrelsens forslag til budget for 2013:

Da forslagene under pkt. h) blev vedtaget, blev budgettet ændret på flg. punkter:

- Posten "Overført fra egenkapital" (Indtægter) ændredes fra 0 kr. til 50.000 kr.
- Fællesudgifterne øges med 2 kr. (før 1 kr.) til 20 kr. (før 19 kr.) pr. fordelingstal.

Det ændrede budget blev vedtaget og er vedhæftet dette referat.

e) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Steen Schütt 271, Inga Lange 265, Susanne Petersen 249, Mogens Justesen 259 og Michael Heegaard 243 blev genvalgt.

f) Valg af suppleanter til bestyrelsen: Ulla Madsen 277 og Bente Jørgensen 279 blev valgt.

g) Valg af revisor: Knud blev genvalgt.

h) Indkomne forslag:

Etablering af tag over repos på 2. sal, Susanne 249:

For at beskytte slidlaget på repos'en og træværket i trappetårnet foreslås det at etablere tag over repos'en, som det allerede er sket i Blok 2. Taget vil koste ca. 25.000 kr. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Etablering af rottespærre i kloakken under blokken, Steen 271:

Baggrunden er, at både blok 2 og 8 har haft rotter oppe i lejlighederne med store udgifter til følge for ejerne. Vi har fået et tilbud på 23.000 kr. i etablering og 6.500 kr. i årlig vedligeholdelse. Fælderne har en normal levetid på ca. 4 år og skal derefter udskiftes til en pris af ca. 15.000 kr. Dvs. en gennemsnitlig årlig udgift på ca. 10.250 kr. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Se også pkt. d) om det ændrede budget.

i) Eventuelt:

Inga oplyste, at det ifølge Nets (tidligere PBS) fra næste år ikke længere er muligt at modregne eventuelle tilbagebetalinger for vand og varme i de månedlige indbetalinger til fællesudgifter. Derfor skal hun have hver enkelt ejers bankkonto-nr. Men som sagt: Det gælder først fra næste år.

Steen oplyste, at ejerforeningen har givet Tom en gavekurv til en værdi af 1.000 kr. i forbindelse med hans fratreden som "gårdmand".

Lisa spurgte, om det var muligt at isolere gavlmurene for at spare på varmeudgifterne i endelejlighederne. Steen oplyste, at dette ikke er muligt.

Generalforsamlingens officielle del sluttede kl. 21.15. Herefter kom Michaels velsmagende chokoladecake på bordet. Det samme gjorde afskedsvin fra Vivi og Ole.

Vi er naturligvis kede af at "miste" Vivi og Ole, som har været en højt skattet del af blokkens liv i 11 år. Samtidig byder vi Ulla og Finn hjerteligt velkommen.

Som referent
Mogens Justesen

Som dirigent
Ole Jensen